



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej jako „SWZ”)

**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym
Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. :**

**„Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od
komory ciepłowniczej K-409 do komory ciepłowniczej K-
403 w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni, Etap II”**

Nr sprawy [EZP/10/2026](#)

Gdynia, luty 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, STRONA POSTĘPOWANIA	3
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	6
6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:	9
7. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	10
8. DOKUMENTY, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA	10
9. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	11
10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WYJAŚNIENIA SWZ:	11
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	15
12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	17
13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	17
14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, INFORMACJE Z OTWARCIA OFERT 19	
15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY	19
16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY	21
17. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH	22
18. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	22
19. UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW, WYJAŚNIENIA TREŚCI OFERTY I RAŻĄCO NISKIEJ CENY 22	
20. POPRAWIENIE OMYŁEK	23
21. ODRZUCENIE OFERTY	23
22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA... 24	
23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	26
24. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	28
25. INNE POSTANOWIENIA SWZ	28
26. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO	29

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, STRONA POSTĘPOWANIA

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Opata Hackiego 14

81- 213 Gdynia

tel. 58 62-73-801

Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/124475>

Nr sprawy EZP/10/2026

(Zaleca się, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na wyżej podane oznaczenie).

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1. Zamówienie sektorowe.
- 1.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
- 1.3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.4. Niniejsze zamówienie jest planowane do realizacji w ramach środków z Programu Priorytetowego - 8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy. Tytuł Projektu: „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez przebudowę sieci ciepłowniczej w Gdyni i w Rumi**”.
- 1.5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 1.6. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**.
- 1.7. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
- 1.8. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej**.
- 1.9. Zamawiający **nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**.
- 1.10. Zamawiający **nie przewiduje składania ofert w postaci katalogów elektronicznych**.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:
 - a) **Główny kod CPV:**
45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych,
 - b) **Kody dodatkowe CPV:**
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych,
45320000-6 Roboty izolacyjne,
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.
- 3.2. Przedmiotem zamówienia jest **„Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory ciepłowniczej K-409 do komory ciepłowniczej K-403 w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni, Etap II”**.
- 3.3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają:
- a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ** (dalej jako „OPZ”),
- b) Wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 4 do SWZ**, (dalej jako „Wzór Umowy”).
- 3.2. Wszystkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia używane do realizacji zamówienia nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania zamówienia produkty nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów lub obszarów lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich będzie stanowić rażące naruszenie postanowień umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 3.3. Zamawiający **nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia**. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 3.4. Zamawiający **nie przewiduje wymogu odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej** lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 3.5. Zamawiający informuje, o możliwości dokonania przez Wykonawcę **wizji lokalnej w terenie we własnym zakresie**. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3.6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
- 3.7. Czas trwania umów o pracę musi obejmować w całości okres realizacji zamówienia i obejmować realizację wymienionych czynności: wykonywanie robót przygotowawczych, wykonywanie robót ziemnych, wykonywanie prac spawalniczych, robót montażowych rurociągów sieci ciepłej, prac antykorozyjnych i budowlanych, wykonywanie robót izolacyjnych, montaż rur ochronnych, odtworzenia terenu, oraz wszelkie prace związane z układaniem

- preizolowanej sieci ciepłowniczej. W przypadku rozwiązania w okresie realizacji zamówienia umów o pracę, o których mowa w zdaniu poprzednim, kolejni pracownicy, również winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- 3.8.** W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przezeń wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.9.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie dłuższym jednak niż **7 dni kalendarzowych**), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **dowody** w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **pkt. 3.7. SWZ** w trakcie realizacji zamówienia.
- 3.10.** Dowody, o których mowa w pkt. 3.9. SWZ to w szczególności:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie, Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierająca dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - d) inne dokumenty m.in. potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
- 3.11.** Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane wyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w lit. a).

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1.** Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia: do **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że **odbiór techniczny robót budowlanych** nastąpi nie później niż do dnia **15.09.2026 r.**
- 4.2.** Zamawiający informuje, że termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie w przypadkach, określonych we Wzorze Umowy.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) **posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie.

b) **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie.

c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie.

d) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

1) **w zakresie doświadczenia Wykonawcy:** Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia tj. w okresie **ostatnich 5 lat**, liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy wewnętrznej min. 2xDN 300 na długości minimum 300 m.**

*Przez **dwie roboty budowlane** należy rozumieć zamówienia realizowane w ramach dwóch umów.*

*Za **roboty budowlane, budowę, przebudowę, remont** Zamawiający uzna roboty budowlane, budowę, przebudowę, remont w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).*

*Przez **sieć ciepłowniczą** należy rozumieć sieć ciepłowniczą zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, tj. należące do przedsiębiorstwa energetycznego instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła (Dz.U. z 2022r. 553 ze zm.).*

***Rury preizolowane** – należy przez to rozumieć preizolowany zespół rurowy – prefabrykat składający się z rury przewodowej (jednej lub więcej niż jednej), materiału izolacyjnego i rury osłonowej, z nieizolowanymi końcówkami rurowymi przystosowanymi do połączenia z innymi rurami, kształtkami i elementami preizolowanymi.*

Jako wykonanie (zakończenie) zamówienia należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełniać w całości jeden z tych Wykonawców.

2) **w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wykonał w okresie ostatnich **5 lat** liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, co najmniej **dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy wewnętrznej min. 2xDN 300 na długości minimum 300 m**, na stanowisku Kierownik budowy.

*Przez **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi** należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający określając wymogi dla ww. osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2023 r. poz. 334).*

*Przez **dwie roboty budowlane** należy rozumieć zamówienia realizowane w ramach dwóch umów.*

*Za **roboty budowlane, budowę, przebudowę, remont** Zamawiający uzna roboty budowlane, budowę, przebudowę, remont w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).*

*Przez **sieć ciepłowniczą** należy rozumieć sieć ciepłowniczą zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, tj. należące do przedsiębiorstwa energetycznego instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła (Dz.U. z 2022r. 553 ze zm.).*

***Rury preizolowane** – należy przez to rozumieć preizolowany zespół rurowy – prefabrykat składający się z rury przewodowej (jednej lub więcej niż jednej), materiału izolacyjnego i rury osłonowej, z nieizolowanymi końcówkami*

rurowymi przystosowanymi do połączenia z innymi rurami, kształtkami i elementami preizolowanymi.

Jako wykonanie (zakończenie) zamówienia należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

- 5.2. Wykonawcy mogą polegać na **zdolnościach Podmiotów udostępniających zasoby**, jeśli Podmioty te wykonają **roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.3. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
- 5.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, Podmiotów, o których mowa w pkt. 5.2. SWZ nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych Podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany:
- a) zastąpić ten Podmiot innym Podmiotem/Podmiotami
 - lub
 - b) wykonać osobiście odpowiednią część przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 5.1. lit. d) SWZ.
- 5.5. W sytuacji, o której mowa w **pkt. 5.2. SWZ** Podmiot trzeci musi realizować roboty budowlane w roli **Podwykonawcy**, a Wykonawca nie wypełnia tabeli zawartej w pkt. 8 Formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do SWZ), ponieważ zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą, zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (przykładowy wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 5** do SWZ). Niezależnie od podstawy dysponowania zasobem w osobie pełniącej funkcję Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia **załącznika nr 7** do SWZ – Wykaz osób. W takim wypadku Wykonawca winien wykreślić pkt. 8 lit. a) Formularza ofertowego.
- 5.6. Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w **pkt. 5.3.** powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z Podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby będzie realizował roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5.7. W przypadku, gdy Wykonawca polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu zamówienia lub jego części, na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych Podmiotów, zmiana albo rezygnacja z tych Podmiotów będzie możliwa, jeżeli

Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

- 5.8. W przypadku zmiany Podmiotu, zastosowanie mają zapisy niniejszego Rozdziału oraz Rozdziału 7 oraz 8 SWZ.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

- 6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w **pkt. 5.1. SWZ**, są:

1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem **dowodów** określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**).

- a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane winny być przez ten Podmiot podpisane,
- b) przez inne odpowiednie dokumenty rozumieć należy np. oświadczenie własne Wykonawcy, pod warunkiem, że brak dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. a) powyżej wynika z obiektywnej przyczyny od niego niezależnej; W takim wypadku Wykonawca winien wykazać, iż podjął próby ich pozyskania oraz wskazać konkretną obiektywną przyczynę, dla której nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów (pkt 17 **załącznika nr 2 do SWZ** – Formularz ofertowy).

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczyć winien robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

2. **wykaz osób** potwierdzających, że Wykonawca na czas realizacji zamówienia dysponować będzie jedną osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz która wykonała w okresie ostatnich **5 lat** liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, co najmniej **dwie roboty budowlane**

polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy wewnętrznej min. 2xDN 300 na długości minimum 300 m

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
- 7.2. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę**, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.3. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę**, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).
- 7.4. Zamawiający **może wykluczyć z postępowania Wykonawcę**, który w okresie **ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert** nie wywiązał się należycie z obowiązków wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy/umów.

8. DOKUMENTY, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

- 8.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) o których mowa w pkt. 7.2. SWZ – Wykonawca winien złożyć **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w tym **pkt. 7.2. SWZ**,
 - b) o których mowa w **pkt. 7.3. SWZ** – Wykonawca złoży **oświadczenie** o treści zgodnej z **załącznikiem nr 6/6 a) do SWZ**,
 - c) o których mowa w **pkt. 7.4. SWZ** – Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wkluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie **oceny przebiegu dotychczasowej współpracy z Wykonawcą**.
- 8.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 8.1. lit. a) SWZ**, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed jego złożeniem.
- 8.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w **pkt 8.1. lit. a) SWZ**, zastępuje się go w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie

Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

- 8.4. Zamawiający nie wzywa do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w **pkt 8.1. lit. a) SWZ**, jeżeli można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w ofercie, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

9. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 9.2. W przypadku, o którym mowa w **pkt. 9.1. SWZ**, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
- 9.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w **pkt 8.1. lit. a) SWZ**, składa odrębnie każdy z Wykonawców, natomiast oświadczenie, o którym mowa w **pkt 8.1. lit. b) SWZ**, składa każdy z Wykonawców na tym samym „Formularzu ofertowym” (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają jeden „Formularz ofertowy”).
- 9.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone przez Zamawiającego w rozdz. 5. **SWZ**, spełniają łącznie, zgodnie z uwagami określonymi w punkcie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.5. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WYJAŚNIENIA SWZ:

- 10.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wymiana informacji, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2020 r. poz. 344) za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1092077>

Za datę wpływu oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu na ww. Platformę Zakupową.

10.2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w **formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub w **postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym**, lub **podpisem osobistym**.

Uwaga: przez podpis osobisty należy rozumieć **zaawansowany podpis elektroniczny a nie podpis odręczny**.

10.3. Zalecenia Zamawiającego dotyczące:

10.3.1. kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹:

- a) dla dokumentów w formacie „.pdf” zaleca się podpis formatem PAdES (PDF Advanced Electronic Signature),
- b) dla dokumentów w formacie innym niż „.pdf” zaleca się podpis formatem XAdES (XML Advanced Electronic Signature);

10.3.2. podpisu zaufanego²:

- a) wielkość pliku nie może przekraczać 10 MB,
- b) dla dokumentów w formacie „.pdf” zaleca się podpis formatem PAdES; Podpisany plik ma rozszerzenie „.pdf”,
- c) dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się podpis formatem XAdES. Podpisany plik ma rozszerzenie „.xml”;

10.3.3. podpisu osobistego³:

- a) w przypadku wykorzystania aplikacji eDO Atp (obsługuje tylko dokumenty w formacie „.pdf”) na telefonach z obsługą technologii NFC wielkość dokumentów nie może przekroczyć 5MB,
- b) dla dokumentów w formacie „.pdf” zaleca się podpis wewnętrzny otoczony,
- c) dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.

Po podpisaniu plików, a przed ich załączeniem na Platformę Zakupową zaleca się dokonanie weryfikacji kompletności i poprawności wszystkich złożonych podpisów (w szczególności, gdy dokument został podpisany przez kilku reprezentantów lub przy wykorzystaniu różnych podpisów). W przypadku korzystania z wariantu składania podpisów zewnętrznych konieczne jest załączenie na Platformę Zakupową dwóch plików, tj. pliku podpisywanego i pliku zawierającego podpis.

10.4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca> w szczególności w *Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o Zamówieniu (UE/PL)*.

10.5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.

¹ Więcej informacji o **podpisie kwalifikowanym**: <https://www.biznes.gov.pl/pl/portal/0075>

² Więcej informacji o **podpisie zaufanym**: <https://www.biznes.gov.pl/pl/portal/0074>

³ Więcej informacji o **podpisie osobistym**: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>

- 10.6.** Wykonawca komunikuje się z Zamawiającym, w tym przekazuje wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularza „**Wyślij wiadomość**” znajdującego się na stronie postępowania.
- W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku braku działania Platformy zakupowej Strony mogą się również komunikować za pomocą poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl z zastrzeżeniem, że **Formularz ofertowy** Wykonawca musi złożyć **za pośrednictwem Platformy Zakupowej**.
- 10.7.** Dopuszcza się możliwość przesłania dokumentów elektronicznych w formie skompresowanej (zmniejszającej objętości). Dla plików skompresowanych zaleca się format „.zip” lub „.7z”.
- W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
- 10.8.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w sposób określony w **pkt. 10.6. SWZ**. Zamawiający zastrzega możliwość nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły na mniej **niż na 3 dni robocze przed upływem pierwotnie wyznaczonego terminu składania ofert**.
- 10.9.** Zamawiający będzie przekazywał informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany dokumentacji przetargowej, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie Zakupowej w sekcji „**Komunikaty**”.
- 10.10.** Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 10.11.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień/odpowiedzi, jako obowiązującą przyjąć należy treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.12.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platforma Zakupowa).
- 10.13.** **Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, tj. Ofertę, i pełnomocnictwo**, należy przygotować w postaci elektronicznej (dokumentu cyfrowego), w formacie **.pdf**.
- 10.14.** **Ofertę** należy złożyć za pomocą **Platformy Zakupowej**, w formie elektronicznej (podpisanej podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)
- 10.15.** Pozostałe dokumenty, składane wraz z ofertą należy złożyć w formie lub w postaci elektronicznej, tj.:
- a) dokument, o którym mowa w **pkt. 8.1. lit. a) SWZ (np. KRS, CEiDG)**, który został wystawiony przez upoważniony do tego podmiot:

- jako dokument elektroniczny – Wykonawca przekazuje ten dokument,
- jako dokument w postaci papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie (postać elektroniczną) tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca/Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w zależności, którego z nich dotyczą).

b) pełnomocnictwo:

- jako dokument elektroniczny podpisany przez mocodawcę jednym z podpisów, o których mowa w **pkt 10.2. SWZ** – Wykonawca przekazuje ten dokument,
- jako dokument w postaci papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie (postać elektroniczną) tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać odpowiednio **mocodawca (mocodawcy łącznie) lub notariusz**.

10.16. Dokumenty składane przez Wykonawcę **na wezwanie Zamawiającego, o których mowa w pkt. 6. SWZ**, tj.:

a) wykaz robót – należy złożyć w formie elektronicznej (podpisanej podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), przy czym dokument ten musi podpisać Wykonawca,

b) dowody określające, czy roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym jeżeli dowód ten został wystawiony jako:

- dokument elektroniczny, wystawiony przez podmiot, na rzecz którego Wykonawca świadczył usługę (np. referencje podpisane podpisem kwalifikowanym przez ten podmiot) – Wykonawca przekazuje ten dokument,
- dokument w postaci papierowej – przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (postać elektroniczną) tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca/Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w zależności, którego z nich dotyczą).

10.17. Informacje lub oświadczenia inne niż określone w **pkt. 10.15., 10.16. i 11. SWZ**, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej (dokumentu cyfrowego), w zalecanej formie **.pdf** lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu Platformy Zakupowej.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości **110 000,00 zł**.
- 11.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy PKO BP SA I O/Gdynia nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706** z dopiskiem: wadium **EZP/10/2026**. Za datę zapłaty wadium uznaje się moment wpływu na konto Zamawiającego.
- 11.4. Wadium wnoszone w formie gwarancji **przekazuje się w oryginale w postaci elektronicznej wraz z ofertą**.
- 11.5. Wadium wnoszone w formie gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w **pkt. 11.12. SWZ**;
 - b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium;
 - c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
 - d) termin obowiązywania gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - e) w treści gwarancji powinna znaleźć się nazwa postępowania oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - f) wskazanie beneficjenta gwarancji tj. **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia**;
 - g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum),
 - h) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w formie gwarancji nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula, iż wszystkie spory dotyczące gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.
- 11.6. Z treści gwarancji, o których mowa w **pkt. 11.2 lit. b)** oraz **c)** powyżej musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji, w okolicznościach, o których mowa w **pkt. 11.12 SWZ**, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego żądania.
- 11.7. W przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniądza – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;
- b) gwarancji – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji w postaci elektronicznej, tj. w takiej formie w jakiej otrzymał dokument od gwaranta lub poręczyciela.

Uwaga: W celu zachowania wymaganej dla gwarancji formy oryginału: Wykonawca przekazuje Zamawiającemu elektronicznie sporządzony przez gwaranta dokument (plik). **Za oryginał nie zostanie uznany dokument stanowiący cyfrowe odwzorowanie (skan) otrzymanej gwarancji/poręczenia.**

- 11.8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, zostanie odrzucona.
- 11.9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zaistnienia niniejszego, zwraca wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania.
- 11.11. Zamawiający zwraca wadium:
 - a) wniesione w pieniądzu pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
 - b) wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 11.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji, występując do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie złożył jednego lub więcej z wymienionych oświadczeń lub dokumentów, tj.:
 - dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnianie warunków udziału,
 - dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających brak podstaw wykluczenia,
 - pełnomocnictw lub innego dokumentu, potwierdzającego umocowanie do wykonania danej czynności.
 - b) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki niepowodującej istotnych zmian w treści złożonej oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - c) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w szczególności gdy Wykonawca nie dostarczył dokumentów lub oświadczeń, wymaganych przed zawarciem umowy, o których mowa w **rozdz. 22.3 SWZ**.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Termin związania ofertą wynosi **40 dni**.
- 12.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
- 12.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze złożeniem i przygotowaniem oferty.
- 13.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodną z postanowieniami SWZ.
- 13.3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 13.4. **Na ofertę, składa się Formularz ofertowy**, zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ oraz dokumenty wymagane w pkt. 13.5. SWZ**. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz ofertowy.
- 13.5. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- a) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - b) **pełnomocnictwo** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w **lit. a)** lub oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) **oryginał gwarancji wadium w postaci elektronicznej**, jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji, z uwzględnieniem postanowień **rozdz. 11 SWZ**,
 - d) **dowód dokonania przelewu wadium** – zalecane,
 - e) **załącznik nr 3 do SWZ – Wykaz robót budowlanych**,
 - f) **dowody** określające czy roboty wskazane w **załączniku nr 3 do SWZ** zostały wykonane należyście,
 - g) **załącznik nr 5 do SWZ - Zobowiązanie podmiotu trzeciego** – jeżeli dotyczy,
 - h) **załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie sankcyjne Wykonawcy** oraz (jeżeli dotyczy) **Podmiotu udostępniającego zasoby**,

i) załącznik nr 7 do SWZ – Wykaz osób.

- 13.6.** Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami lub zawierać wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w ich treści.
- 13.7.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym).
- 13.8.** Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 13.9.** Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 13.10.** Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając do oferty stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone na Platformie Zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.
- 13.11.** Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty złożone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 13.12.** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
Wykonawca posiadający konto (zalogowany) na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę.
Wykonawca nie posiadający konta (niezalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatorem Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od 8:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu **22 101 02 02** lub e-mail: **cwk@platformazakupowa.pl**
- 13.13.** Szczegółowy opis procedury zmiany i wycofania oferty na Platformie Zakupowej dostępny jest w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”.
- 13.14.** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, INFORMACJE Z OTWARCIA OFERT

- 14.1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/124475> w terminie do dnia **19.02.2026 r. do godz. 10:00**.
- 14.2. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **19.02.2026 r.** od godz. **10:05** za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 14.3. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału osób trzecich, czyli w sposób niejawnny.
- 14.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - cen złożonych ofert.
- 14.5. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 15.1. Wykonawca w oparciu o niniejszą SWZ, **załącznik nr 1 do SWZ (OPZ)** oraz **załącznik nr 4 do SWZ (Wzór umowy)**, jak również wszystkie zmiany i wyjaśnienia SWZ, określi w treści oferty cenę ryczałtową brutto (liczbowo) w złotych polskich (PLN), stawkę podatku VAT (procentowo), za wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia, przy czym do sporządzenia oferty należy użyć Formularza oferty (**załącznik nr 2 do SWZ**).
- 15.2. Wykonawca będzie ponosić skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z dokumentami zamówienia, które umożliwi zrealizować Przedmiot Zamówienia w sposób należyty, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo go ukończyć, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 15.3. Cenę oferty w „Formularzu oferty” (**załącznik nr 2 do SWZ**) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do pełnych groszy. W przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego (trzecie miejsce po przecinku) jest poniżej 5, to parametr setny (drugie miejsce po przecinku) pozostaje bez zmian, w przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego wynosi 5 i powyżej, to parametr setny zaokrągla się w górę.
- 15.4. **Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.** W związku z powyższym cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
- 15.5. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ryczałtowa brutto za zrealizowanie przedmiotu zamówienia winna gwarantować pełną realizację przedmiotu zamówienia.
- 15.6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie.
- 15.7. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o: OPZ (**załącznik nr 1 do SWZ**), dokumentację projektową oraz o wiedzę techniczną.

15.8. Przedmiar robót budowlanych (Załącznik 11 do OPZ), ze względu na obowiązującą formę wynagrodzenia, stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. W cenie ryczałtowej brutto za zrealizowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z SWZ, w tym OPZ. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w Przedmiarze robót oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.

15.9. Uwaga: W cenie oferty Wykonawca winien wycenić:

- a) koszt pobrania próbki i wykonania badania w akredytowanym laboratorium zajmującym się analizą próbek z azbestem;
- b) dodatkowy koszt postępowania podczas prac wykonywanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2024 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, w przypadku potwierdzenia występowania azbestu, z zastrzeżeniem zapisów **§ 13 ust. 5 lit. l) załącznika nr 4 do SWZ** (zmiana umowy);
- c) koszt wycinki drzewostanu oraz nasadzeń zastępczych (z wyłączeniem nasadzeń, o których mowa w pkt. II ppkt 1 lit. l) **załącznika nr 1 do SWZ -OPZ**;
- d) wszystkie zobowiązania, o których mowa w § 6 ust. 4 oraz w § 9 **załącznika nr 4 do SWZ**.

15.10. Tylko w przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca ma obowiązek:

- poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Uwaga: Powyższy obowiązek informacyjny konkretyzuje się tylko w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o VAT, zaś w innym przypadku Wykonawca nie ma podstaw do składania powyższej informacji.

Realizacja obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę umożliwia Zamawiającemu porównanie ofert. Zasadniczo cena oferty nie będzie zawierać podatku VAT w przypadku jej złożenia **przez Wykonawców spoza Polski**, którzy na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących wewnątrzwspólnotowego obrotu gospodarczego nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w kraju odbiorcy. Oferty składane przez Wykonawców z Polski zawierają natomiast kwotę podatku VAT. W takiej sytuacji w celu zapewnienia realizacji zasady równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji do ceny oferty, która nie zawiera stawki VAT, Zamawiający dolicza kwotę podatku VAT, którą będzie zobowiązany rozliczyć zgodnie z przepisami podatkowymi.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) – waga kryterium **80 %**,

Okres rękojmi za wady i gwarancji (G) – waga kryterium **20 %**.

16.1.1. Kryterium „Cena”:

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 80 \text{ pkt}$$

C_{MIN} – najniższa cena oferty brutto, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena brutto oferty badanej.

16.1.2. Kryterium „Okres rękojmi za wady i gwarancji”:

Punkty będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

Okres rękojmi za wady i gwarancji (G)	Liczba przyznanych punktów
5 lat (minimalny okres)	0,00
6 lat	6,00
7 lat	12,00
8 lat	16,00
9 lat	18,00
10 lat (maksymalny punktowany okres)	20,00

Uwaga:

Okres rękojmi za wady i gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres rękojmi za wady i gwarancji w pełnych okresach rocznych. Minimalny okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi **5 lat**. Maksymalny punktowany okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi **10 lat**.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji krótszy niż 5 lat - oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji dłuższy niż 10 lat – dla oceny ofert przyjmuje się na potrzeby wyliczenia punktacji, że Wykonawca udzielił rękojmi za wady i gwarancji na okres 10 lat i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 10 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu rękojmi za wady i gwarancji albo zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji w miesiącach lub niepełnych latach -



przyjmuje się, że Wykonawca udzielił rękojmi za wady i gwarancji na okres 5 lat i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

Na wykonane prace odtworzeniowe tj. obejmujące nawierzchnie chodników, ścieżek, jezdni oraz w zakresie zieleni, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się z upływem 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego. Gwarancja ta nie jest elementem kryterium.

16.2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami zaokrąglania, opisanymi **15.3. SWZ.**

16.3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów ogółem (O) w określonych przez Zamawiającego kryteriach:

$$O = C + G$$

gdzie:

O - liczba punktów ogółem

C - liczba punktów w kryterium: **Cena**

G - liczba punktów w kryterium: **Okres rękojmi za wady i gwarancji.**

16.4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.

16.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w **pkt. 16.4. SWZ**, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

18. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19. UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW, WYJAŚNIENIA TREŚCI OFERTY I RAŻĄCO NISKIEJ CENY

19.1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw, lub którzy złożyli wadliwe lub zawierające błędy oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia.

19.2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa winny potwierdzać wymagania Zamawiającego, określone w SWZ, nie później niż na dzień, w którym upłynął termin składania ofert.

19.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym wyjaśnienia zaoferowanej przez Wykonawcę ceny, jeżeli jej wysokość budzi wątpliwości Zamawiającego, co do jej realności.

- 19.4. W przypadku zaistnienia konieczności Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw.
- 19.5. Na etapie badania ofert oraz w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawców innych niż wymienione w SWZ dokumentów, potwierdzających wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej oraz dotyczące zaoferowanego przez Wykonawców przedmiotu zamówienia.
- 19.6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów lub sprzętu, dokumenty, o których mowa w **pkt. 19.5. SWZ** muszą być wystawione przez producentów badanego asortymentu i w sposób jednoznaczny winny potwierdzać wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji przetargowej.

20. POPRAWIENIE OMYŁEK

- 20.1. Zamawiający poprawi w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 20.2. W przypadku, o którym mowa w **pkt. 20.1. lit. c) SWZ**, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
- 20.3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może poprawić stawkę podatku VAT w następujący sposób:
- a) Zamawiający przyjmie za prawidłowe ceny jednostkowe netto, wskazane przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym,
 - b) w przypadku, gdy wskazana przez Wykonawcę stawka podatku VAT budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o udzielenie wyjaśnień w zakresie stawki VAT,
 - c) Zamawiający na podstawie udzielonych przez Wykonawcę wyjaśnień może dokonać zmiany stawki podatku VAT wskazanej przez Wykonawcę, jeżeli z udzielonych przez Wykonawcę wyjaśnień wynika, że stawka VAT jest nieprawidłowa, na stawkę VAT obowiązującą na daną usługę/asortyment w dniu składania ofert, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.),
 - d) Jeżeli dokonana zmiana ma wpływ na cenę oferty, Zamawiający poprawi omyłki w sposób wskazany w **pkt. 20.1 SWZ**.

21. ODRZUCENIE OFERTY

- 21.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ,
 - b) złożoną po terminie składania ofert,

- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) jej całkowita cena brutto, w świetle udzielonych przez Wykonawcę wyjaśnień zaoferowanej ceny (lub ich braku), uznana zostanie przez Zamawiającego za rażąco niską,
- e) zawiera błędy niemożliwe do poprawienia zgodnie z **rozdz. 20 SWZ**,
- f) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w **pkt. 20.1 lit. c) SWZ**,
- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- h) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw wymaganych w SWZ, lub nie złożył wyjaśnień, o których mowa w **rozdz. 19 SWZ**,
- i) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- j) zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie, niemożliwe do poprawienia zgodnie z **rozdz. 20 SWZ**,
- k) jakikolwiek wyrób zaproponowany przez Wykonawcę będzie pochodził z Białorusi lub Rosji, lub od podmiotów mających siedzibę w tych krajach,
- l) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą,
- m) Wykonawca zaoferował okres rękojmi za wady i gwarancji krótszy niż **5 lat**.

21.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty w przypadku gdy jej cena jest wyższa od kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający dokona zwiększenia pierwotnie planowanej kwoty.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

22.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.

22.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

22.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest:

- a) podać Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do zawarcia umowy w terminie przez niego wyznaczonym (w formie elektronicznej);
- b) dostarczyć Zamawiającemu **w terminie do 3 dni roboczych** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty:
 - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osoby skierowanej przez Wykonawcę do

realizacji zamówienia, pełniącej funkcję Kierownika budowy wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne (w formie elektronicznej),

- **Kosztorys szczegółowy:**

- i. z określonymi parametrami cenotwórczymi:
 - R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów,
 - Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S,
 - Z – (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp,
 - S – (zł) koszt pracy sprzętu.
 - ii. winien być wykonany w specjalnie do tego dedykowanym programie do kosztorysowania;
 - iii. winien być przekazany drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego s.kielak@opcgdy.com.pl;
 - iv. wymaga akceptacji Zamawiającego.
- c) do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obowiązującej na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania niniejszego zamówienia (za wystarczającą Zamawiający uzna umowę ubezpieczenia zawierającą standardowe ograniczenia odpowiedzialności stosowane przez ubezpieczycieli na rynku krajowym; suma gwarancyjna – minimum cena brutto kontraktu) - zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 **załącznika nr 4 do SWZ**;
- d) jeżeli dotyczy – do dostarczenia oryginałów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 **załącznika nr 4 do SWZ**.

22.4. Kosztorys szczegółowy, o którym mowa w **pkt. 22.3 lit. b) tiret drugie** powyżej, winien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: cenę jednostkową zawartą w Kosztorysie szczegółowym winny obejmować również tzw. koszty ogólne (koszty ogólne winny być wliczone w cenę poszczególnych pozycji). W przypadku wystąpienia prac lub robót budowlanych zamiennych zwiększających lub zmniejszających ilości prac lub robót budowlanych lub prac lub robót budowlanych zaniechanych zmniejszających ilości prac lub robót budowlanych, koszty ogólne ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości prac lub robót budowlanych, i nie będą kalkulowane odrębnie.

22.5. W terminie **do 3 dni roboczych** od dnia przekazania **Kosztorysu szczegółowego** Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający zatwierdzi ten dokument lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, w szczególności w zakresie ich niezgodności z postanowieniami umowy lub w zakresie cen poszczególnych pozycji. W przypadku, gdy wskazane w nim wartości pozycji

wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić **Kosztorys szczegółowy** w terminie **do 2 dni roboczych** od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy ewentualnych uwag lub zastrzeżeń, i ponownie przekazać go Zamawiającemu. Zatwierdzenie **Kosztorysu szczegółowego** przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń w **Kosztorysie szczegółowym** kosztów wykonania określonych czynności, prac lub robót budowlanych.

- 22.6. Kosztorys szczegółowy** nie może opiewać na kwotę inną niż wskazana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 2 do SWZ**).
- 22.7.** W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci przed zawarciem umowy, na wezwanie Zamawiającego, dostarczą kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców. Z treści przedmiotowej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- 22.8.** Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 22.9.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 22.10.** Niedostarczenie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów wymaganych w **pkt. 23.3. lub 23.4. SWZ** lub ich dostarczenie w treści i/lub formie odbiegającej od wymagań Zamawiającego, traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy.
- 22.11.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie dostarczy w wymaganym terminie niezbędnych danych i dokumentów wymaganych w **pkt. 24.3. SWZ**, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 23.1.** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako „Zabezpieczenie”) w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w Formularzu ofertowym.
- 23.2.** Niewypełnienie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, postanowienia, o którym mowa w **pkt. 23.1. SWZ**, skutkować będzie zatrzymaniem wadium.
- 23.3.** Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, **wyłącznie** w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 23.4.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA I O/Gdynia nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**.
- 23.5.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 23.6.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
- 23.7.** Gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz winna zawierać, co najmniej następujące elementy:
- a)** nazwę Wykonawcy, nazwę beneficjenta gwarancji (stronę umowy), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b)** kwotę lub kwoty gwarancji do ich łącznej maksymalnej wysokości,
 - c)** termin ważności gwarancji (termin ważności obejmować musi okresy, o których mowa w **pkt 23.16. SWZ**,
 - d)** wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego a prawem właściwym dla gwarancji jest prawo polskie,
 - e)** zobowiązanie Gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty wpływu żądania zapłaty do Gwaranta,
 - f)** oświadczenie Gwaranta, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub jakichkolwiek dokumentów umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Zamawiającym nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności informowania o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji umowy,
 - g)** zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich Podmiotów składających ofertę wspólną.
- 23.8.** Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądania złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego czy kurierem) lub przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).
- 23.9.** Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie niepieniężnej jest zobowiązany przed wniesieniem zabezpieczenia do uzyskania od Zamawiającego akceptacji treści dokumentu. Wykonawca w terminie do **5 dni roboczych** od daty powiadomienia o wyborze oferty zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji treść dokumentu uwzględniającego wymagania Zamawiającego wskazane w **pkt. 23.7. SWZ**. Zamawiający w terminie do **3 dni roboczych** akceptuje treść dokumentu lub wskazuje zapisy wymagające zmiany bądź doprecyzowania. Treść Gwarancji Zamawiający będzie uzgadniał wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.
- 23.10.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat**, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat**, z jednoczesnym zobowiązaniem

się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

- 23.11.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 23.12.** Wypłata, o której mowa w **pkt. 23.11. SWZ**, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 23.13.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w **pkt. 23.3. SWZ**.
- 23.14.** Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 23.15.** Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie. W przypadku zmiany zabezpieczenia na formę gwarancji/ Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (stroną umowy) treść dokumentu.
- 23.16.** Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
- a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy),
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
- 23.17.** W przypadku zmiany umowy potwierdzonej aneksem do umowy, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowego zabezpieczenia, względnie aneksu do gwarancji potwierdzającej zmienione warunki umowy (okres zabezpieczenia).

24. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 24.1.** Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, w każdym momencie przed lub po otwarciu ofert.
- 24.2.** O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia Wykonawców za pośrednictwem Platformy zakupowej.

25. INNE POSTANOWIENIA SWZ

- 25.1.** Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/Decyzja-nr-65-2024-14.11.2024%20r.-Regulaminu-udzielania-zamowien-w-OPEC.pdf>
- 25.2.** Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

26. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO⁴ będzie w szczególności:

Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
- 2) **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

- 3) **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie** z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
- 4) **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
- 5) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 6) **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - **przysługują Pani/Panu następujące prawa:**
 1. dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 2. sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 3. ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
 4. usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 5. prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 6. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
- 7) **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
- 8) **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie (treść oświadczenia zawarta została w Formularzu ofertowym).

Gdynia, dn. 03.02.2026 r.

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

ZAŁĄCZNIK NR 2 – FORMULARZ OFERTOWY

ZAŁĄCZNIK NR 3 – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4 – WZÓR UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 5 - ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

ZAŁĄCZNIK NR 6 oraz 6 a) – OŚWIADCZENIA SANKCYJNE

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ OSÓB

SWZ sporządziła:

SWZ uzgodnili:

SWZ zatwierdził: